

ЧЕРНОВИК. Реквизиты оператора будут указаны после регистрации юридического лица.

Документ носит рабочий характер и подлежит юридической проверке перед публичным запуском платформы.

ЧЕРНОВИК. Реквизиты оператора будут указаны после регистрации юридического лица.

Документ носит рабочий характер и подлежит юридической проверке перед публичным запуском платформы.

ВДоле · mortgage-bond · черновик от 5 мая 2026 г.

Закладная

стр. 2

Платформа ВДоле · черновик от 5 мая 2026 г.

Настоящий типовой бланк закладной составлен в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ. Закладная удостоверяет право её владельца на получение исполнения по обеспеченному ипотекой обязательству и право залога недвижимого имущества.

1. Залогодатель

[ФИО / наименование Залогодателя], [Реквизиты Залогодателя].

2. Первоначальный залогодержатель

[ФИО / наименование первого Залогодержателя].

3. Обеспечиваемое обязательство

Договор инвестирования (займа) от [Дата основного договора] № [Номер договора займа].

Сумма обязательства: [Сумма займа] рублей. Срок: [Срок займа]. Процентная ставка:

[Процентная ставка] процентов годовых.

4. Предмет ипотеки

[Адрес и кадастровый номер объекта], согласованная стоимость: [Стоимость объекта] рублей.

5. Передаточная надпись

Передача прав по Закладной осуществляется путём совершения на ней передаточной надписи в пользу нового владельца с указанием его полного имени и реквизитов.

Подпись лица, утвердившего документ:

_____ / [ФИО ЕИО] / [Должность ЕИО]

Дата утверждения: _____ 2026 г.

ВДоле · mortgage-bond · черновик от 5 мая 2026 г.

ВДоле · mortgage-bond · черновик от 5 мая 2026 г.

