

ЧЕРНОВИК. Реквизиты оператора будут указаны после регистрации юридического лица.

Документ носит рабочий характер и подлежит юридической проверке перед публичным запуском платформы.

ЧЕРНОВИК. Реквизиты оператора будут указаны после регистрации юридического лица.

Документ носит рабочий характер и подлежит юридической проверке перед публичным запуском платформы.

ВДоле · mortgage-agreement · черновик от 5 мая 2026 г.

Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)

стр. 2

Платформа ВДоле · черновик от 5 мая 2026 г.

Настоящий типовой Договор ипотеки заключается в порядке Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Содержание договора подлежит юридической проверке перед использованием.

1. Стороны

Залогодержатель (Инвестор): **[ФИО / наименование Инвестора]**.

Залогодатель: **[Полное наименование Залогодателя]**.

2. Предмет ипотеки

Объект недвижимости: **[Адрес и кадастровый номер объекта]**.

Согласованная стоимость: **[Стоимость объекта]** рублей.

3. Обеспечиваемое обязательство

Ипотекой обеспечиваются обязательства Заёмщика по Договору инвестирования (займа) от **[Дата основного договора]** № **[Номер договора займа]**.

4. Государственная регистрация

Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по государственной регистрации несёт Залогодатель.

5. Страхование

Залогодатель обязан застраховать заложенный объект от рисков утраты и повреждения на согласованную стоимость в страховой организации, согласованной с Залогодержателем, с указанием Залогодержателя выгодоприобретателем.

6. Обращение взыскания

Обращение взыскания производится в порядке, установленном Федеральным законом № 102-ФЗ.

Подпись лица, утвердившего документ:

_____ / **[ФИО ЕИО]** / **[Должность ЕИО]**

Дата утверждения: _____ 2026 г.

ВДоле · mortgage-agreement · черновик от 5 мая 2026 г.

ВДоле · mortgage-agreement · черновик от 5 мая 2026 г.

